

# プリュス武蔵小山

再募集Start!  
 ~PLUS Musashikoyama~

東急目黒線  
**「武蔵小山」** 駅徒歩 **4** 分

**[物件概要]**

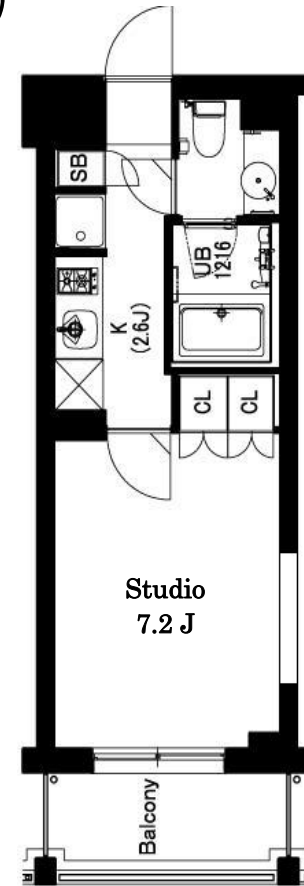
名称:プリュス武蔵小山  
 所在地:東京都品川区小山3-11-4  
 構造:鉄筋コンクリート造地上5階建  
 竣工:2009年6月 即入居可能  
 総戸数:41戸  
 管理:日勤管理

**[契約条件]**

管理費:¥7,000-/月額  
 敷金:2ヶ月分  
 礼金:1ヶ月分(その他)  
 契約期間:2年間(更新可)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分  
 駐車場:空有(屋外機械式)  
 敷金1ヶ月・礼金なし  
 <上段>¥37,800(税込)/月額  
 <下段>¥35,700(税込)/月額

**[設備]**

■エレベーター ■宅配ロッカー ■Wロック ■オートロック ■カラーモニタ付インターホン  
 ■居住者専用ゴミ置き場 ■エアコン ■浴室換気乾燥暖房機能 ■独立洗面化粧台  
 ■追焚き機能 ■シャワートイレ ■システムキッチン(ガス2口) ■遮音等級LH50フローリング  
 ■ピックアップレール ■スカパー光(別途加入要) ■Bフレッツ(光配線方式・別途加入要)



南北線直通・駅4分の快適アクセス  
 武蔵小山商店街近くの閑静な住宅街

申 8(1K)  
 46㎡  
 賃料:101,000円  
 管理費:7,000円  
 入居可能日:即日

- ウォークイン・クロゼット付■
- 最上階角部屋■
- 追焚き機能付バス■
- 浴室乾燥機付■
- ウォシュレット付■
- スカパー光対応■
- 敷地内駐車場空有■



**現地案内**



設備充実の賃貸マンション  
 仕様の良さを是非ご覧下さい!

- |               |              |               |        |        |                   |        |
|---------------|--------------|---------------|--------|--------|-------------------|--------|
| 全居室<br>エアコン完備 | 浴室乾燥機        | 追炊き           | 宅配ロッカー | ダブルロック | TVモニター付<br>インターホン | 機械式駐車場 |
| シャワートイレ       | 光ファイバー<br>対応 | オール<br>フローリング | 24時間換気 | 防犯カメラ  | ガスコンロ             |        |

※図面と現況が相違する場合には現況優先とさせていただきます



パシフィック・デベロップメント アンド マネージメント株式会社

TEL:03-3437-2660 FAX:03-3437-2268

東京都知事(4)第70840号 東京都港区虎ノ門4-1-13 葺手ビル4F

★ご成約時には月額賃料の1.05ヶ月(税込)分の仲介手数料をいただきます★

取引態様:媒介

担当:柴田/野崎